



DETAILPLANEERINGUGA MÄÄRATUD EHITUSÕIGUSED

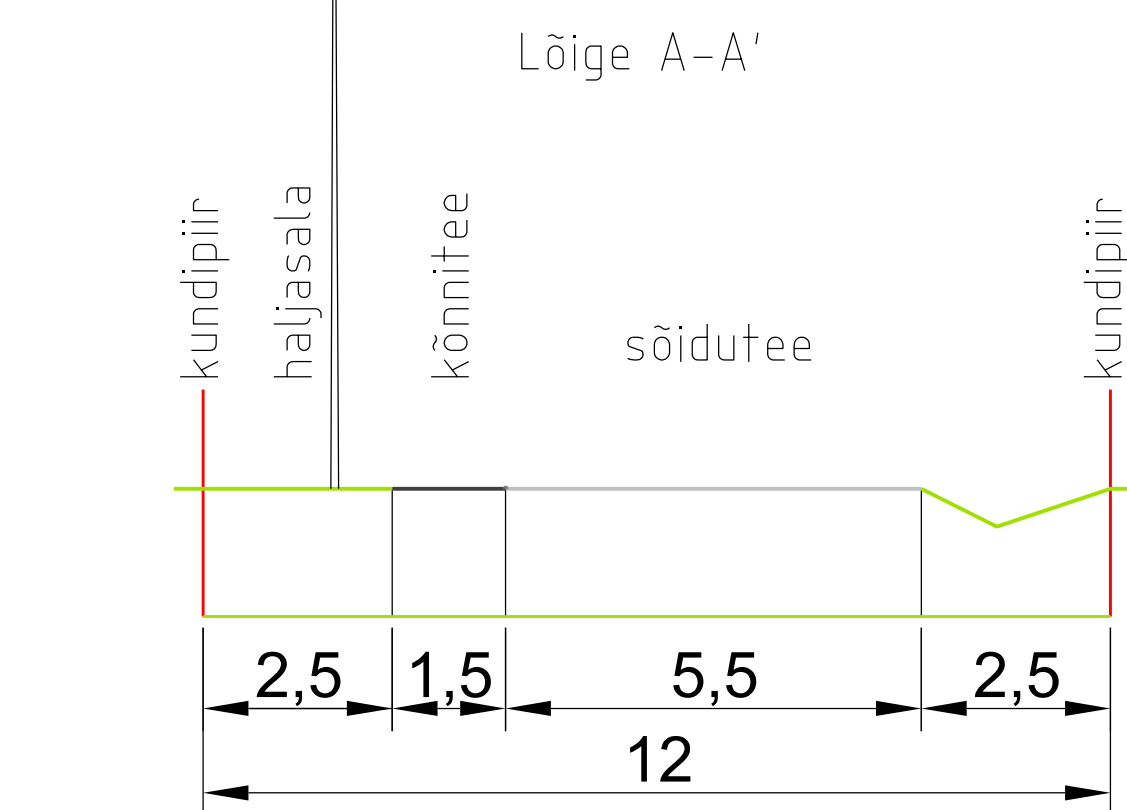
Pos nr	Krundi pindala (m²)	Krundi sihtots-tarve	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pindala kokku (m²)	Hoonete suurim lubatud kõrgus (m)	Hoonete suurim lubatud katuseharja absoluutkõrgus (m)
POS 1	4050	100% EP	3 (1 põhihoone +2 abihoonet)	350	8,5 põhihoone, 5 abihoone	põhihoonel 44; abihoonel 40,5
POS 2	4756	100% EP	3 (1 põhihoone +2 abihoonet)	350	8,5 põhihoone, 5 abihoone	põhihoonel 44; abihoonel 40,5
POS 3	4065	100% EP	3 (1 põhihoone +2 abihoonet)	350	8,5 põhihoone, 5 abihoone	põhihoonel 44; abihoonel 40,5
POS 4	4234	100% EP	3 (1 põhihoone +2 abihoonet)	350	8,5 põhihoone, 5 abihoone	põhihoonel 44; abihoonel 40,5
POS 5	4118	100% EP	3 (1 põhihoone +2 abihoonet)	350	8,5 põhihoone, 5 abihoone	põhihoonel 44; abihoonel 40,5
POS 6	4240	100% EP	3 (1 põhihoone +2 abihoonet)	350	8,5 põhihoone, 5 abihoone	põhihoonel 44; abihoonel 40,5
POS 7	4175	100% LT	-	-	-	-

Krundi kasutamise sihtotstarvete tähistamisel on lähtutud juhendist "Ruumilise planeerimise leppemärgid 2013":
EP – üksikelamumaa
LT – tee ja tänava maa-ala

*Hoone +/-0.00 kõrguslik sidumine, mis on esimese korruse põrandapind, on detaiplaneeringus määratud absoluutkõrgusmärgiga +35,5.

ARHITEKTUURINÕUDED HOONETELE

Hoone korruselisus	Põhihoonel 2 maapealset ja 1 maa-alune korrus, abihoonel 1 maapealne ja 1 maa-alune korrus
Katusekalle ja harja suund, värvitoon	30° - 45°, katuseharja suund risti või paralleelne teega. Materjalina võib kasutada bituumenlaine- ja -sindeplaate, kivi, plekk. Katusekatte värviks valida tumedat (must, tumehall, tumepruun, tumepunane, tumeheliline).
Hoonete kõrgus	Põhihoonel 8,5 m, abihoonel 5 m
Põhilised valisviimistluse materjalid	Lubatud on puitlaudis, krohv, klaas (aknad-uksed), metall (vihmaveerenid jms), kivi. Naturaalseid materjale imiteerivad viimistlusmaterjalid on keelatud. Välisviimistlusmaterjalid täpsustatakse hoone projekteerimise käigus. Järgide kontaktvööndi üldist lahendust. Abihoone ja piire peab sobima elamu arhitektuuriga.
Hoone tulepüsivusaste	minimaalselt TP3
Piirid	Piirete rajamisel tuleb lähtuda: -krundite teepoolsetele piiridele on lubatud rajada kuni 1,5 m kõrgune läbipaistev puit- või metalliaed ja/või hekk. Teepoolsetel piiretel on jalg- ja sõiduvärvade kujunduses lubatud kasutada hoonetega arhitektuuriliselt haakuvaid kiviposte ja kuni 20 cm kõrguseid sokleid; -ülejäanud krundi piiridel kasutada kuni 1,5 m kõrgust läbipaistvat metallpostidega võrkaeda või keevispaneelaeda, mida võib kombineerida hekiga. -piirid peavad krundi hoonetusega moodustama ühtse terviku ning arvestama naaberkinnistute kasutatud piirete kõrgustega; -keelatud on kasutada kõrgeid kivimüüre, läbipaistmatuid plankpiirideid ja sepišaedu; -väravad ei tohi avaneda avalikult kasutatava tee poole.
Tehnorajatised	Paikesepaneelid paigaldada hoonete katustele.



- TINGMÄRGID:
- PLANEERINGUALA PIIR
 - OLEMASOLEV KINNISTU PIIR
 - PLANEERITUD KRUNDI PIIR
 - PLANEERITUD HOONESTUSALA
 - PLANEERITUD HOONE VÕIMALIK ASUKOHT
 - OLEMASOLEVAD SÕIDUSUUNAD
 - PLANEERITUD JUURDEPÄÄS KRUNDILE
 - PLANEERITUD SÕIDUTE
 - PLANEERITUD KÖNNITEE
 - PLANEERITUD ÜLEKÄIGURADA
 - PLANEERITUD MURUALA
 - PLANEERITUD PARKIMISKOHT (2.6x5m)
 - PLANEERITUD PUU VÕIMALIK ASUKOHT
 - PLANEERITUD LUME VALLITAMISE ALA
- OLEMASOLEVAD TEHNOVÕRGUD
- MADALPINGE ÕHULIIN (kaitsevöönd 2 m mõlemal pool liini telge)
 - KESKPINGE ÕHULIIN (kaitsevöönd 10 m mõlemal pool liini telge)
 - ELEKTRIKAPP
 - TÄNAVALGUSTUSPOST
 - KAITSEVÖÖND
 - SERVITUUT/ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSE ETTEPANEK
- NÄHTAVUSKOLMNURK (NÄHTAVUSALA VASAKULE)
- NÄHTAVUSKOLMNURK (NÄHTAVUSALA PAREMALE)

- PLANEERITUD TEHNOVÕRGUD:
- KOMPLEKTALAJAAM
 - PERSPEKTIIVNE 10kV maakaabli koridor (kaitsevöönd 1 m mõlemal pool liini telge)
 - MADALPINGEMAACAABEL (kaitsevöönd 1 m mõlemal pool liini telge)
 - LIITUMISKILP
 - TÄNAVALGUSTI ELEKTRIKAABEL (kaitsevöönd 1 m mõlemal pool liini telge)
 - TÄNAVALGUSTI orienteeruv asukoht
 - PLANEERITUD PUURKAEV (hooldusala 10 m)
 - VEETORU (kaitsevöönd 1 m mõlemal pool liini telge)
 - PLANEERITUD REOVEE KOGUMISMAHUTI ORIENTEERUV ASUKOHT (kuja 5m)
 - KANALISATSIOONITORU (kaitsevöönd 1 m mõlemal pool liini telge)
 - PERSPEKTIIVNE KANALISATSIOONITORU (kaitsevöönd 1 m mõlemal pool liini telge)
 - PLANEERITUD KUIVHÜDRANT IMBTORUGA

Märkused:

- Enne kaevetööde teostamist täpsustada maa-aluste tehnovõrkude asukohad.
- Katastrirõhkuse piirid: Maamett 07.06.2021 a seisuga.

Geodeetiline alusplaan detaiplaneeringu koostamiseks			
Mooni, Kabina küla, Luunja vald, Tartu maakond			
Töö nr.	Tartu2121GA	Möödistusaeg:	10.06.2021
Koostaja:	Jalmar Häelme kutsetunnistus nr 159872	18.06.2021	Lehti 1 Leht 1
Koordinaadid L-Est97 süsteemis	Kõrgused EH2000 süsteemis	Möötkava 1:500	

HUVITATUD ISIK URMAS AMBUR, ANDRES AMBUR	TÖÖ NIMETUS MOONI MAAÜKSUSE DETAILPLANEERING	OBJEKTI ADRRESS Mooni, Kabina küla, Luunja vald, Tartumaa
TÖÖ NR DP-21-08	STAADIUM DP	JÕONISE TÄHIS 4
LandComposition OÜ Reg. koode 12976309 Põltsaaddress: Sõda 34-17 Tallinn 10319	PROJEKTUJAH KATI SOONVALD /digiallkiril/	TEOSTUSAEG detsember 2021
Tel: (+372) 58 507 811 E-post: info@landcomposition.ee www.landcomposition.ee	MAASTIKUARHITEKT KATI SOONVALD /digiallkiril/	MUUDETUD oktoober 2023
		VASTUTAV SPETSIALIST KATI SOONVALD Magistrikutunnistus nr MD 00627